

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" октября 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 11 /5
S дома - 3869,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	30 000,00
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	1 276,52
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	1 955,24
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,56	2 155,49
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	19,63	75 957,73
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	36,70	142 010,85
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена светильников на входных группах и в подъездах №1,2 на энергосберегающие.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	9 798,89
8	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	19 995,18
9	Управленческие расходы	постоянно	м2	15,19	58 769,86
10	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	2,66	10 279,51
	ВСЕГО				352 199,27

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 352 199,27 руб (триста пятьдесят две тысячи сто девяносто девять рублей двадцать семь копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	0
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы		Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население		395 151,76	249 219,54	145 932,22
Итого:		395 151,76	249 219,54	145 932,22
Финансовый результат:			-102 979,73	

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 к.5 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

